Załącznik nr 2
do Uchwały 17/Z/2019
z dn. 09.04.2019r

Specyfikacja
Istotnych Warunków Zamówienia
na wykonanie odgrzybienia i malowania elewacji wschodniej, zachodniej i południowej wraz z malowaniem balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. BERYLOWEJ 7

zatwierdził

PREZES ZARZĄDU
Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej

mgr Janusz Wesołowski

CZŁONEK ZARZĄDU
Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej

Renata Dąbrówka

Bełchatów, dn. 09.04.2019 r.

I. Informacje o przetargu

1.Przetarg pisemny nieograniczony organizuje Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Bełchatowie , ul. św. Barbary 4 zwana dalej „Zamawiającym".
2.Postępowanie przetargowe przeprowadzane jest na zasadach i warunkach określonych w „Regulaminie udzielania zamówień w Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bełchatowie".

II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie odgrzybiania i malowania elewacji wschodniej , zachodniej i południowej wraz z malowaniem balkonów budynku **nr 7** przy ul. **Berylowej** w Bełchatowie. Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, która stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.

III. Pracownik uprawniony do porozumiewania się z oferentami

Do kontaktów z oferentami uprawniony jest Kierownik Działu Technicznego – **Renata Dąbrówka,** nr telefonu : 44 633 69 20 wew.22, w siedzibie zamawiającego w godz. 10.00 – 14.00

IV. Warunki wymagane od oferentów

1. W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy:
   1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności niezbędnych do wykonania zamówienia;
   2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i ludzki do wykonania zamówienia;
   3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia;
   4) nie znajdują się w stanie likwidacji lub upadłości.
2. Każdy z ubiegających się o udzielenie zamówienia winien przedłożyć Komisji:
   1) odpis wpisu do właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty;
   2) zaświadczenie o niezaleganiu w płatnościach podatków i opłat odpowiednio z właściwych; urzędu skarbowego i oddziału ZUS;
   3) informację o kwalifikacjach zawodowych osób przewidzianych do wykonania zamówienia;
   4) oświadczenie o znajdowaniu się w sytuacji ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia;
   5) oświadczenie o nie znajdowaniu się w stanie likwidacji lub upadłości.

V. Sposób przygotowania i treść oferty

1. Oferta powinna zawierać:
   1) imię i nazwisko albo nazwę firmy oferenta oraz adres i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
   2) datę sporządzenia oferty;
   3) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z SIWZ i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
   4) oświadczenie o akceptacji wzoru umowy i zobowiązanie do zawarcia umowy po wyborze oferty;
   5) oświadczenie o udzieleniu gwarancji jakości wykonanego przedmiotu zamówienia (warunek minimum 5 lat);
   6) oferowaną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ w formie pisemnej oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to

z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu.
3. Do oferty winny być załączone wszystkie wymagane dokumenty wymienione w pkt. IV ust.2 SIWZ. Dokumenty te stanowią integralną część oferty jako jej załączniki.
4. Dokumenty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. Do oferty Oferent winien załączyć parafowany wzór umowy, stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ oraz dowód wniesienia wadium .
6. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie , ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu jej zaklejania. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
7. Kopertę należy opisać według poniższego wzoru:
Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa , ul. Św. Barbary 4, 97-400 Bełchatów
„Przetarg nieograniczony na odgrzybienie i malowanie elewacji budynku przy ul. **Berylowej 7**"
8. Zamawiający (Organizator) udziela wyjaśnień w sprawie SIWZ niezwłocznie pod warunkiem , że pisemna prośba do zamawiającego (Organizatora) wpłynęła co najmniej na 4 dni robocze przed terminem otwarcia ofert.

VI. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **5 000,00** zł
(słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych)
2. Wadium obejmuje okres związania ofertą.
3. Wadium może być wniesione w:
   1) pieniądzu;
   2) gwarancji bankowej;
   3) gwarancji ubezpieczeniowej
4. Termin wniesienia wadium upływa w dniu **26 kwietnia 2019 roku**.
5. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej należną kwotę należy przekazać na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w PKO BP SA O/Bełchatów nr 74 1020 3958 0000 9902 0015 6349.
6. Potwierdzenie przelewu należy dołączyć do oferty przed jej złożeniem. Dowód wniesienia wadium w innej formie należy załączyć do oferty.
7. Niewniesienie wadium albo wniesienie po terminie składania ofert spowoduje wykluczenie z postępowania.
8. GSM zwraca wadium w terminie 7 dni, jeżeli:
   1) upłynął termin związania ofertą;
   2) zawarto umowę i wniesiono kaucję zabezpieczającą;
   3) przetarg został unieważniony;
   4) Oferent wycofał ofertę przed upływem terminu otwarcia ofert;
   5) Oferent został wykluczony z przetargu;
   6) oferta została odrzucona.
9. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz GSM w przypadku, gdy:
   1) odmówił podpisania umowy;
   2) odmówił wniesienia kaucji zabezpieczającej;
   3) przedstawił w swej ofercie nieprawdziwe dane.

VII. Okres związania ofertą:

Składający ofertę pozostanie nią związany przez 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z terminem złożenia oferty.

VIII. Termin realizacji

Przedmiot zamówienia będzie zrealizowany do dnia **31.10.2021 r**.

IX. Podwykonawcy

Nie dopuszcza się możliwości wykonania całości lub części przedmiotu umowy przez podwykonawców.

X. Opis kryteriów wyboru oferty

Kryterium wyboru ofert stanowić będzie cena .

XI. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego ul. św. Barbary 4 , 97-400 Bełchatów do dnia **29.04.2019 r**. do godz.12.00
2. Oferty nadesłane lub dostarczone po wyznaczonym terminie składania ofert nie zostaną otwarte i zostaną zwrócone oferentom.

XII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Uczestnik przetargu, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą powinien wnieść Zamawiającemu przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej w następujących formach (forma do wyboru wykonawcy):
a) pieniądzu poprzez wpłatę na rachunek bankowy: 74 1020 3958 0000 9902 0015 6349 ;
b) gwarancji bankowej;
c) gwarancji ubezpieczeniowej
oraz przedłożyć zamawiającemu dowód wniesienia zabezpieczenia.
2. Zabezpieczenie będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości .
3. Zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania Zamawiającego za należycie wykonane.
4.Strony umowy ustalają , iż Zamawiający pozostawi 30% wysokości zabezpieczenia, która zostanie zwrócona w terminie 14 dni od daty zakończenia okresu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot zamówienia.

Wykaz załączników:
1. nr 1 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
2. nr 2 – wzór umowy
3. nr 3 – formularz oferty

PREZES ZARZĄDU
Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
mgr Janusz Wesołowski

CZŁONEK ZARZĄDU
Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Renata Dąbrówka

Załącznik nr 1

Bełchatów, dn. ……...2019 r.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Odgrzybienia i malowania elewacji wschodniej, zachodniej i południowej wraz z malowaniem balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. **Berylowej 7.**

Zakres robót obejmuje:

1. ustawienie rusztowań ramowych przyściennych;
2. zabezpieczenie okien folią;
3. remont ścian wewnątrz loggii – zeskrobanie odspojonych powłok malarskich i tynkarskich z bocznych ścian i sufitów, zagruntowanie gruntem głęboko penetrującym, szpachlowanie masą klejowo-szpachlową, położenie tynku strukturalnego , pomalowanie wszystkich ścian wewnętrznych loggii;
4. zeskrobanie odspojonych powłok malarskich na balustradach metalowych + malowanie;
5. przygotowanie podłoża elewacji – oczyszczanie mechaniczne powierzchni z porostów ;
6. naprawa ewentualnych uszkodzeń powierzchni elewacji;
7. przygotowanie podłoża – dwukrotna impregnacja grzybo- i glonobójcza preparatem do podłoży mineralnych zewnętrznych (Promatox lub materiał o równorzędnych parametrach);
8. przygotowanie podłoża – ponowne mechaniczne spłukanie;
9. osuszanie do całkowitego wyschnięcia;
10. dwukrotne malowanie farbą elewacyjną zapewniającą paroprzepuszczalność malowanej powierzchni farbą sylikonową stanowiącą barierę ochronną przed porastaniem mikroorganizmów (Promasilcon lub materiał o równorzędnych parametrach);
11. dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych (parapety, rynny, obróbki blach. ..)
12. przywrócenie terenu robót do stanu pierwotnego.

Zachowuje się kolorystykę elewacji północnej . Zaleca się oferentowi dokonanie własnego obmiaru prac.
Na materiały użyte do wykonania zadania oferent zobowiązany jest przedstawić atesty higieniczne, certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne.

PREZES ZARZĄDU
Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej

mgr Janusz Wesołowski

CZŁONEK ZARZĄDU
Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej

Renata Dąbrówka

Załącznik nr 2

Wzór Umowy

zawarta w dniu **……. 2019 r.** w Bełchatowie pomiędzy **Górniczą Spółdzielnią Mieszkaniową z/s w Bełchatowie przy ulicy św. Barbary 4 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS: 0000188484, NIP 769-050-29-11 reprezentowaną przez :**

Janusza Wesołowskiego - **Prezesa Zarządu GSM**
Renatę Dąbrówka - **Członka Zarządu GSM**

zwaną dalej ***„Zamawiającym”***
a
……
……
……
zwanym dalej ***„Wykonawcą”***

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie odgrzybienia i malowanie elewacji wschodniej, zachodniej i południowej wraz z malowaniem balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy **ul. Berylowej 7.**

Szczegółowy zakres robót obejmuje:

1. ustawienie rusztowań ramowych przyściennych;
2. zabezpieczenie okien folią;
3. remont ścian wewnątrz loggii – zeskrobanie odspojonych powłok malarskich i tynkarskich z bocznych ścian i sufitów, zagruntowanie gruntem głęboko penetrującym, szpachlowanie masą klejowo-szpachlową, położenie tynku strukturalnego , pomalowanie wszystkich ścian wewnętrznych loggii;
4. zeskrobanie odspojonych powłok malarskich na balustradach metalowych + malowanie;
5. przygotowanie podłoża elewacji – oczyszczanie mechaniczne powierzchni z porostów ;
6. naprawa ewentualnych uszkodzeń powierzchni elewacji;
7. przygotowanie podłoża – dwukrotna impregnacja grzybo- i glonobójcza preparatem do podłoży mineralnych zewnętrznych (Promatox lub materiał o równorzędnych parametrach);
8. przygotowanie podłoża – ponowne mechaniczne spłukanie;
9. osuszanie do całkowitego wyschnięcia;
10. dwukrotne malowanie farbą elewacyjną zapewniającą paroprzepuszczalność malowanej powierzchni farbą sylikonową stanowiącą barierę ochronną przed porastaniem mikroorganizmów (Promasilcon lub materiał o równorzędnych parametrach);
11. dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych (parapety, rynny, obróbki blach. ..)
12. przywrócenie terenu robót do stanu pierwotnego.

Zachowuje się kolorystykę elewacji północnej .

§ 2

1. Roboty będą wykonane z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę , które będą odpowiadały normom pozwalającym na ich zastosowanie w budownictwie. Wykonawca przed zastosowaniem materiałów użytych do wykonania niniejszej umowy przedstawi Inspektorowi nadzoru niezbędne dokumenty potwierdzające ich zgodność z normami (certyfikaty, deklaracje zgodności itp.)
2.Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości , na której będą wykonywane roboty i stwierdza, że położenie nieruchomości i dojazd do nieruchomości umożliwiają wykonanie robót.
3. Strony umowy ustalają , że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. , przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
1) termin przekazania placu budowy - …….
2) termin rozpoczęcia robót - …….
3) termin zakończenia robót - **31.10.2021 r.**

2. Zamawiający dokona końcowego odbioru w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę . O miejscu i terminie czynności odbiorowych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem. Nieobecność Wykonawcy nie stanowi przeszkody do dokonania czynności odbiorowych, a ustalenia Zamawiającego dokonane podczas tych czynności będą wiążące dla Wykonawcy.

§4

Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:
1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie oznaczonym w § 3 ust.1 pkt 1 umowy;
2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
3) odbiór robót zgodnie z postanowieniami umowy.
4) zapłata należnego wynagrodzenia

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie należą w szczególności:
1) ustanowienie osoby odpowiedzialnej w imieniu Wykonawcy robót ;
2) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem nieupoważnionych osób;
3) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
4) przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót;
5) zapewnienie bezpieczeństwa wynikającego z obowiązujących przepisów prawa i dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy realizowanych robót;
6) zapewnienie w niezbędnej ilości potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie według potrzeb zgodnie z zakresem umowy;
7) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnianie im informacji wymaganych tą ustawą;
8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń – naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu pierwotnego.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego.

§ 6

Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.

§ 7

1. Przy odbiorze końcowym robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelką uzgodnioną umownie oraz wymaganą obowiązującymi przepisami prawa dokumentację techniczną związaną z wykonaniem robót, powstałą w związku z realizacją przez Wykonawcę niniejszej umowy , jak i wykona inne obowiązki nałożone na niego niniejszą umową.
2. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia, co równocześnie wywołuje skutek, iż roboty nie zostały zakończone w zgłoszonym terminie;
2) ma prawo odstąpić od umowy albo żądać wykonania robót po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia;

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad. Dopuszcza się częściowy odbiór robót.
4. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia w protokole przez niego oświadczenia o ich odbiorze oraz podpisania protokołu, jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych w umowie obowiązków. Do protokołu odbioru robót, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych umową, winny być załączone wymagane dokumenty przekazane przy odbiorze.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót, których wady usunięto.
6. W razie stwierdzenia wad robót w trakcie ich odbioru lub w okresie gwarancji Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę , który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
7. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego.

§ 8

1. Za wykonanie robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w oparciu o założenia wynikające z SIWZ w wysokości netto ……..+ ……%VAT ogółem brutto …… zł słownie: ……złotych.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w wartości wynagrodzenia umownego ujął wszystkie koszty niezbędne do celu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią. Wynagrodzenie umowne nie podlega podwyższeniu.
3.Strony umowy ustalają, że Wykonawca będzie uprawniony do wystawiania faktur VAT częściowych odpowiadających wartościom określonych etapów robót .
4.Faktura VAT wystawiona po dokonaniu końcowego odbioru robót winna obejmować różnicę pomiędzy wartością wynikającą z wystawionych faktur częściowych a wysokością wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy. Strony umowy zgodnie stwierdzają , że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT będzie dokonanie odbiorów robót przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.
5. Faktury należy wystawić na Górniczą Spółdzielnię Mieszkaniową w Bełchatowie , ul. św. Barbary 4, 97-400 Bełchatów, NIP 769 050 29 11.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy następować będzie przelewem na rachunek bankowy w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
7. Strony ustalają, że dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru – ……....
Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają nie wymienione w umowie obowiązki Inwestora, którego inspektorzy reprezentują interesy prawne w wykonaniu niniejszej umowy.
2. Osoba odpowiedzialna za wykonanie robót ze strony Wykonawcy …… …..

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy miedzy innymi w formie kar umownych.
2.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w zakończeniu robót w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od umownego terminu zakończenia robót do dnia ich odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń;
2) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich faktycznego usunięcia.
3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w tym z przyczyn, o których mowa w § 11- w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.
5. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu jeżeli podstawą ich naliczenia jest to samo zdarzenie.

§ 11

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy także w przypadku, gdy;
1) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie;
2) nastąpiło zajęcie przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy;
3) zostało wszczęte postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;
4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego , Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy . Z przekazania Strony sporządzą protokół , w którym oznaczą stan przedmiotu umowy i terenu budowy.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót. Okres gwarancji ustala się na …….. miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru robót. Strony umowy zgodnie ustalają , że w ostatnim miesiącu gwarancji dokonają przeglądu przedmiotu umowy w celu ustalenia jego stanu technicznego. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dokładnym terminie przeglądu co najmniej z 7 – dniowym wyprzedzeniem. Nieobecność Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a ustalenia dokonane podczas przeglądu są wiążące dla Wykonawcy.
2. Strony uzgadniają , że okres rękojmi za wady fizyczne wydłużają do okresu gwarancji jakości. W razie ujawnienia wady wykonanej roboty, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji , Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi a dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Strony umowy ustalają , że Wykonawca usunie wady wykonanych robót, które zostaną ujawnione przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi.

§ 13

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5 % wynagrodzenia umownego brutto w kwocie…….zł (słownie:……) , które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % zostanie zwrócone w terminie 14 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania Zamawiającego za należycie wykonane.

3. Strony umowy ustalają , że Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia , która zostanie zwrócona w terminie do 14 dni po upływie gwarancji jakości i rękojmi.

§ 14

1. Wszelkie powiadomienia, czy wezwania dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej umowy , z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym na adres Strony za potwierdzeniem odbioru, określony w niniejszej umowie. W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy ustalają , że Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Strony umowy stwierdzają, że zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy oraz postanowienia zawarte w SIWZ na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 16

Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 17

Zmiana któregokolwiek z paragrafów umowy wymaga zgody Stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§18

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu Umowy odbywać się będzie w zgodzie i w oparciu o:
1) Ustawę o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 r. poz. 1000,1669) zwanej dalej „UODO", wraz z aktami wykonawczymi, szczególnie: rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia– 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz.U. nr 100, poz. 1024) – zwane dalej RODO.
2) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej „RODO".
2. Administratorem danych osobowych , których przetwarzanie wynika z Umowy jest Zamawiający.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający a drugi egzemplarz otrzymuje Wykonawca .

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJACY:**

PREZES ZARZĄDU
Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
mgr Janusz Wesołowski

CZŁONEK ZARZĄDU
Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Renata Dąbrówka

Załącznik nr 3
(formularz oferty)

…….
Nazwa i adres Wykonawcy

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Św. Barbary 4
97-400 Bełchatów

OFERTA

Zgodnie z ogłoszeniem o przetargu pisemnym nieograniczonym na wykonanie odgrzybienia i malowania elewacji wschodniej , zachodniej i południowej wraz z malowaniem balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. **Berylowej 7**:

1. Oferujemy wykonanie odgrzybienia i malowania elewacji wschodniej, zachodniej i południowej wraz z malowaniem balkonów w budynku przy ul. **Berylowej 7** w Bełchatowie (wynagrodzenie w oparciu o założenia wynikające z SIWZ) za kwotę ryczałtową wykonania robót *w złotych netto …….. + (……% VAT)*
   ogółem brutto……
   słownie ogółem brutto ……
2. Udzielamy gwarancji jakości wykonanych robót na okres …….. m-cy od dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego (warunek minimum 60 miesięcy)
3. Oświadczamy , że zapoznaliśmy się szczegółowo treścią SIWZ i przyjęliśmy je bez zastrzeżeń.
4. Oświadczamy , że pozostajemy związani ofertą w okresie wskazanym w SIWZ.
5. Posiadamy rachunek w banku …… nr ……..
6. Bezwarunkowo akceptujemy wzór umowy i zobowiązujemy się do zawarcia umowy po wyborze naszej oferty w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Do niniejszej oferty dołączamy następujące załączniki:
1)……
2)……
3)……
4)……
5)……
6)……
Zgodnie z SIWZ.

…….

PREZES ZARZĄDU
Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej

mgr Janusz Wesołowski

CZŁONEK ZARZĄDU
Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej

Renata Dąbrówka