Załącznik nr 2
do Uchwały 17/Z/2019
z dn. 09.04.2019r.

Specyfikacja
Istotnych Warunków Zamówienia
na wykonanie odgrzybienia i malowania elewacji wraz z malowaniem balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Antracytowej 3

zatwierdził

PREZES ZARZĄDU
Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej

mgr Janusz Wesołowski

CZŁONEK ZARZĄDU
Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej

Renata Dąbrówka

Bełchatów, dn. 09.04.2019 r.

I. Informacje o przetargu

1.Przetarg pisemny nieograniczony organizuje Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Bełchatowie , ul. św. Barbary 4 zwana dalej „Zamawiającym".
2.Postępowanie przetargowe przeprowadzane jest na zasadach i warunkach określonych w „Regulaminie udzielania zamówień w Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bełchatowie".

II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie odgrzybiania i malowania elewacji wraz z malowaniem balkonów budynku **nr 3** przy ul. **Antracytowej** w Bełchatowie. Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, która stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.

III. Pracownik uprawniony do porozumiewania się z oferentami

Do kontaktów z oferentami uprawniony jest Kierownik Działu Technicznego – **Renata Dąbrówka,** nr telefonu : 44 633 69 20 wew.22, w siedzibie zamawiającego w godz. 10.00 – 14.00

IV. Warunki wymagane od oferentów

1. W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy:
   1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności niezbędnych do wykonania zamówienia;
   2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i ludzki do wykonania zamówienia;
   3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia;
   4) nie znajdują się w stanie likwidacji lub upadłości.
2. Każdy z ubiegających się o udzielenie zamówienia winien przedłożyć Komisji:
   1) odpis wpisu do właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty;
   2) zaświadczenie o niezaleganiu w płatnościach podatków i opłat odpowiednio z Właściwych: urzędu skarbowego i oddziału ZUS;
   3) informację o kwalifikacjach zawodowych osób przewidzianych do wykonania zamówienia;
   4) oświadczenie o znajdowaniu się w sytuacji ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia;
   5) oświadczenie o nie znajdowaniu się w stanie likwidacji lub upadłości.

V. Sposób przygotowania i treść oferty

1. Oferta powinna zawierać:
   1) imię i nazwisko albo nazwę firmy oferenta oraz adres i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
   2) datę sporządzenia oferty;
   3) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z SIWZ i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
   4) oświadczenie o akceptacji wzoru umowy i zobowiązanie do zawarcia umowy po wyborze oferty;
   5) oświadczenie o udzieleniu gwarancji jakości wykonanego przedmiotu zamówienia (warunek minimum 5 lat);
   6) oferowaną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ w formie pisemnej oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu.
3. Do oferty winny być załączone wszystkie wymagane dokumenty wymienione w pkt. IV ust.2 SIWZ. Dokumenty te stanowią integralną część oferty jako jej załączniki.
4. Dokumenty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. Do oferty Oferent winien załączyć parafowany wzór umowy, stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ oraz dowód wniesienia wadium .
6. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie , ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu jej zaklejania. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
7. Kopertę należy opisać według poniższego wzoru:
Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa , ul. Św. Barbary 4, 97-400 Bełchatów
„Przetarg nieograniczony na odgrzybienie i malowanie elewacji budynku przy ul. Antracytowej 3”
8. Zamawiający (Organizator) udziela wyjaśnień w sprawie SIWZ niezwłocznie pod warunkiem , że pisemna prośba do zamawiającego (Organizatora) wpłynęła co najmniej na 4 dni robocze przed terminem otwarcia ofert.

VI. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **4 800,00** zł
(słownie: cztery tysiące osiemset złotych 00/100)
2. Wadium obejmuje okres związania ofertą.
3. Wadium może być wniesione w:
   1) pieniądzu;
   2) gwarancji bankowej;
   3) gwarancji ubezpieczeniowej
4. Termin wniesienia wadium upływa w dniu **26 kwietnia 2019 roku**.
5. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej należną kwotę należy przekazać na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w PKO BP SA O/Bełchatów nr 74 1020 3958 0000 9902 0015 6349.
6. Potwierdzenie przelewu należy dołączyć do oferty przed jej złożeniem. Dowód wniesienia wadium w innej formie należy załączyć do oferty.
7. Niewniesienie wadium albo wniesienie po terminie składania ofert spowoduje wykluczenie z postępowania.
8. GSM zwraca wadium w terminie 7 dni, jeżeli:
   1) upłynął termin związania ofertą;
   2) zawarto umowę i wniesiono kaucję zabezpieczającą;
   3) przetarg został unieważniony;
   4) Oferent wycofał ofertę przed upływem terminu otwarcia ofert;
   5) Oferent został wykluczony z przetargu;
   6) oferta została odrzucona.
9. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz GSM w przypadku, gdy:
   1) odmówił podpisania umowy;
   2) odmówił wniesienia kaucji zabezpieczającej;
   3) przedstawił w swej ofercie nieprawdziwe dane.

VII. Okres związania ofertą:

Składający ofertę pozostanie nią związany przez 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z terminem złożenia oferty.

VIII. Termin realizacji

Przedmiot zamówienia będzie zrealizowany do dnia **31.10.2021 r**.

IX. Podwykonawcy

Nie dopuszcza się możliwości wykonania całości lub części przedmiotu umowy przez podwykonawców.

X. Opis kryteriów wyboru oferty

Kryterium wyboru ofert stanowić będzie cena .

XI. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego ul. św. Barbary 4 , 97-400 Bełchatów do dnia **29.04.2019 r**. do godz.12.00
2. Oferty nadesłane lub dostarczone po wyznaczonym terminie składania ofert nie zostaną otwarte i zostaną zwrócone oferentom.

XII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Uczestnik przetargu, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą powinien wnieść Zamawiającemu przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej w następujących formach (forma do wyboru wykonawcy):
a) pieniądzu poprzez wpłatę na rachunek bankowy: 74 1020 3958 0000 9902 0015 6349 ;
b) gwarancji bankowej;
c) gwarancji ubezpieczeniowej
oraz przedłożyć zamawiającemu dowód wniesienia zabezpieczenia.
2. Zabezpieczenie będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości .
3. Zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 14 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania Zamawiającego za należycie wykonane.
4.Strony umowy ustalają , iż Zamawiający pozostawi 30% wysokości zabezpieczenia, która zostanie zwrócona w terminie 14 dni od daty zakończenia okresu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot zamówienia.

Wykaz załączników:
1. nr 1 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
2. nr 2 – wzór umowy
3. nr 3 – formularz oferty

PREZES ZARZĄDU
Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej

mgr Janusz Wesołowski

CZŁONEK ZARZĄDU
Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej

Renata Dąbrówka

Załącznik nr 1

Bełchatów, dn. ……...2019 r.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Odgrzybienia i malowania elewacji wraz z malowaniem balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. **Antracytowej 3.**

Zakres robót obejmuje:

1. ustawienie rusztowań ramowych przyściennych;
2. zabezpieczenie okien folią;
3. remont ścian balkonów– zeskrobanie odspojonych powłok malarskich i tynkarskich ze ścian i sufitów, zagruntowanie gruntem głęboko penetrującym, szpachlowanie masą klejowo-szpachlową, położenie tynku strukturalnego , pomalowanie ścian balkonów;
4. zeskrobanie odspojonych powłok malarskich na balustradach metalowych + malowanie;
5. przygotowanie podłoża elewacji – oczyszczanie mechaniczne powierzchni z porostów ;
6. naprawa ewentualnych uszkodzeń powierzchni elewacji;
7. przygotowanie podłoża – dwukrotna impregnacja grzybo- i glonobójcza preparatem do podłoży mineralnych zewnętrznych (Promatox lub materiał o równorzędnych parametrach);
8. przygotowanie podłoża – ponowne mechaniczne spłukanie;
9. osuszanie do całkowitego wyschnięcia;
10. dwukrotne malowanie farbą elewacyjną zapewniającą paroprzepuszczalność malowanej powierzchni farbą sylikonową stanowiącą barierę ochronną przed porastaniem mikroorganizmów (Promasilcon lub materiał o równorzędnych parametrach);
11. dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych (parapety, rynny, obróbki blach. ..)
12. przywrócenie terenu robót do stanu pierwotnego.

Zaleca się oferentowi dokonanie własnego obmiaru prac. Na materiały użyte do wykonania zadania oferent zobowiązany jest przedstawić atesty higieniczne, certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne.

PREZES ZARZĄDU
Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej

mgr Janusz Wesołowski

CZŁONEK ZARZĄDU
Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej

Renata Dąbrówka

Załącznik nr 2

Wzór Umowy

zawarta w dniu **……. 2019 r.** w Bełchatowie pomiędzy **Górniczą Spółdzielnią Mieszkaniową z/s w Bełchatowie przy ulicy św. Barbary 4 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS: 0000188484, NIP 769-050-29-11 reprezentowaną przez :**

Janusza Wesołowskiego - **Prezesa Zarządu GSM**
Renatę Dąbrówka - **Członka Zarządu GSM**

zwaną dalej ***„Zamawiającym”***
a
……
……
……
zwanym dalej ***„Wykonawcą”***

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie odgrzybienia i malowanie elewacji wraz z malowaniem balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy **ul. Antracytowej 3.**
Szczegółowy zakres robót obejmuje:

1. ustawienie rusztowań ramowych przyściennych;
2. zabezpieczenie okien folią;
3. remont ścian balkonów – zeskrobanie odspojonych powłok malarskich i tynkarskich ze ścian i sufitów, zagruntowanie gruntem głęboko penetrującym, szpachlowanie masą klejowo-szpachlową, położenie tynku strukturalnego , pomalowanie ścian balkonów;
4. zeskrobanie odspojonych powłok malarskich na balustradach metalowych + malowanie;
5. przygotowanie podłoża elewacji – oczyszczanie mechaniczne powierzchni z porostów ;
6. naprawa ewentualnych uszkodzeń powierzchni elewacji;
7. przygotowanie podłoża – dwukrotna impregnacja grzybo- i glonobójcza preparatem do podłoży mineralnych zewnętrznych (Promatox lub materiał o równorzędnych parametrach);
8. przygotowanie podłoża – ponowne mechaniczne spłukanie;
9. osuszanie do całkowitego wyschnięcia;
10. dwukrotne malowanie farbą elewacyjną zapewniającą paroprzepuszczalność malowanej powierzchni farbą sylikonową stanowiącą barierę ochronną przed porastaniem mikroorganizmów (Promasilcon lub materiał o równorzędnych parametrach);
11. dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych (parapety, rynny, obróbki blach. ..)
12. przywrócenie terenu robót do stanu pierwotnego.

Kolorystyka zostanie wybrana przed przystąpieniem do prac.

§ 2

1. Roboty będą wykonane z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę , które będą odpowiadały normom pozwalającym na ich zastosowanie w budownictwie. Wykonawca przed zastosowaniem materiałów użytych do wykonania niniejszej umowy przedstawi Inspektorowi nadzoru niezbędne dokumenty potwierdzające ich zgodność z normami (certyfikaty, deklaracje zgodności itp.)
2.Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości , na której będą wykonywane roboty i stwierdza, że położenie nieruchomości i dojazd do nieruchomości umożliwiają wykonanie robót.
3. Strony umowy ustalają , że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. , przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
1) termin przekazania placu budowy - …….
2) termin rozpoczęcia robót - …….

3) termin zakończenia robót - **31.10.2021 r.**

2. Zamawiający dokona końcowego odbioru w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę . O miejscu i terminie czynności odbiorowych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem. Nieobecność Wykonawcy nie stanowi przeszkody do dokonania czynności odbiorowych, a ustalenia Zamawiającego dokonane podczas tych czynności będą wiążące dla Wykonawcy.

§4

Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:

1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie oznaczonym w § 3 ust.1 pkt 1 umowy;
2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
3) odbiór robót zgodnie z postanowieniami umowy.
4) zapłata należnego wynagrodzenia

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie należą w szczególności:
1) ustanowienie osoby odpowiedzialnej w imieniu Wykonawcy robót ;
2) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem nieupoważnionych osób;
3) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
4) przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót;
5) zapewnienie bezpieczeństwa wynikającego z obowiązujących przepisów prawa i dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy realizowanych robót;
6) zapewnienie w niezbędnej ilości potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie według potrzeb zgodnie z zakresem umowy;
7) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnianie im informacji wymaganych tą ustawą;
8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń – naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu pierwotnego.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego.

§ 6

Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.

§ 7

1. Przy odbiorze końcowym robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelką uzgodnioną umownie oraz wymaganą obowiązującymi przepisami prawa dokumentację techniczną związaną z wykonaniem robót, powstałą w związku z realizacją przez Wykonawcę niniejszej umowy , jak i wykona inne obowiązki nałożone na niego niniejszą umową.

2. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia, co równocześnie wywołuje skutek, iż roboty nie zostały zakończone w zgłoszonym terminie;
2) ma prawo odstąpić od umowy albo żądać wykonania robót po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia;

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad. Dopuszcza się częściowy odbiór robót.

4. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia w protokole przez niego oświadczenia o ich odbiorze oraz podpisania protokołu, jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia

przez Wykonawcę wszystkich pozostałych w umowie obowiązków. Do protokołu odbioru robót, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych umową, winny być załączone wymagane dokumenty przekazane przy odbiorze.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót, których wady usunięto.
6. W razie stwierdzenia wad robót w trakcie ich odbioru lub w okresie gwarancji Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę , który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
7. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego.

§ 8

1. Za wykonanie robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w oparciu o założenia wynikające z SIWZ w wysokości netto ……..+ ……%VAT ogółem brutto …… zł słownie: ……złotych.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w wartości wynagrodzenia umownego ujął wszystkie koszty niezbędne do celu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią. Wynagrodzenie umowne nie podlega podwyższeniu.
3.Strony umowy ustalają, że Wykonawca będzie uprawniony do wystawiania faktur VAT częściowych odpowiadających wartościom określonych etapów robót .
4.Faktura VAT wystawiona po dokonaniu końcowego odbioru robót winna obejmować różnicę pomiędzy wartością wynikającą z wystawionych faktur częściowych a wysokością wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy. Strony umowy zgodnie stwierdzają , że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT będzie dokonanie odbiorów robót przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.
5. Faktury należy wystawić na Górniczą Spółdzielnię Mieszkaniową w Bełchatowie , ul. św. Barbary 4, 97-400 Bełchatów, NIP 769 050 29 11.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy następować będzie przelewem na rachunek bankowy w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
7. Strony ustalają, że dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru – ……....
Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają nie wymienione w umowie obowiązki Inwestora, którego inspektorzy reprezentują interesy prawne w wykonaniu niniejszej umowy.
2. Osoba odpowiedzialna za wykonanie robót ze strony Wykonawcy …… …..

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy miedzy innymi w formie kar umownych.
2.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
1) za zwłokę w zakończeniu robót w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od umownego terminu zakończenia robót do dnia ich odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń;
2) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich faktycznego usunięcia.

3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w tym z przyczyn, o których mowa w § 11- w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.
5. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu jeżeli podstawą ich naliczenia jest to samo zdarzenie.

§ 11

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy także w przypadku, gdy;
1) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie;
2) nastąpiło zajęcie przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy;
3) zostało wszczęte postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;
4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego , Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy . Z przekazania Strony sporządzą protokół , w którym oznaczą stan przedmiotu umowy i terenu budowy.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót. Okres gwarancji ustala się na …….. miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru robót. Strony umowy zgodnie ustalają , że w ostatnim miesiącu gwarancji dokonają przeglądu przedmiotu umowy w celu ustalenia jego stanu technicznego. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dokładnym terminie przeglądu co najmniej z 7 – dniowym wyprzedzeniem. Nieobecność Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a ustalenia dokonane podczas przeglądu są wiążące dla Wykonawcy.
2. Strony uzgadniają , że okres rękojmi za wady fizyczne wydłużają do okresu gwarancji jakości. W razie ujawnienia wady wykonanej roboty, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji , Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi a dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Strony umowy ustalają , że Wykonawca usunie wady wykonanych robót, które zostaną ujawnione przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi.

§ 13

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5 % wynagrodzenia umownego brutto w kwocie…….zł (słownie:……) , które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % zostanie zwrócone w terminie 14 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Strony umowy ustalają , że Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia , która zostanie zwrócona w terminie do 14 dni po upływie gwarancji jakości i rękojmi.

§ 14

1. Wszelkie powiadomienia, czy wezwania dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej umowy , z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym na adres Strony za potwierdzeniem odbioru, określony w niniejszej umowie.

W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy ustalają , że Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Strony umowy stwierdzają, że zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy oraz postanowienia zawarte w SIWZ na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 16

Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 17

Zmiana któregokolwiek z paragrafów umowy wymaga zgody Stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§18

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu Umowy odbywać się będzie w zgodzie i w oparciu o:
1) Ustawę o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 r. poz. 1000,1669) zwanej dalej „UODO", wraz z aktami wykonawczymi, szczególnie: rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia– 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz.U. nr 100, poz. 1024) – zwane dalej RODO.
2) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej „RODO".
2. Administratorem danych osobowych , których przetwarzanie wynika z Umowy jest Zamawiający.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający a drugi egzemplarz otrzymuje Wykonawca .

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJACY:**

PREZES ZARZĄDU
Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej

mgr Janusz Wesołowski

CZŁONEK ZARZĄDU
Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej

Renata Dąbrówka

Załącznik nr 3
(formularz oferty)

……
Nazwa i adres Wykonawcy

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Św. Barbary 4
97-400 Bełchatów

OFERTA

Zgodnie z ogłoszeniem o przetargu pisemnym nieograniczonym na wykonanie odgrzybienia i malowania elewacji wraz z malowaniem balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.**Antracytowej 3.**

1. Oferujemy wykonanie odgrzybienia i malowania elewacji wraz z malowaniem balkonów w budynku przy ul. **Antracytowej 3** w Bełchatowie (wynagrodzenie w oparciu o założenia wynikające z SIWZ) za kwotę ryczałtową wykonania robót *w złotych netto* …….. + *(……% VAT)*
   ogółem brutto……
   słownie ogółem brutto ……
2. Udzielamy gwarancji jakości wykonanych robót na okres …….. m-cy od dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego (warunek minimum 60 miesięcy)
3. Oświadczamy , że zapoznaliśmy się szczegółowo treścią SIWZ i przyjęliśmy je bez zastrzeżeń.
4. Oświadczamy , że pozostajemy związani ofertą w okresie wskazanym w SIWZ.
5. Posiadamy rachunek w banku …… nr ……..
6. Bezwarunkowo akceptujemy wzór umowy i zobowiązujemy się do zawarcia umowy po wyborze naszej oferty w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Do niniejszej oferty dołączamy następujące załączniki:
1)……
2)……
3)……
4)……
5)……
6)……
Zgodnie z SIWZ.

……

PREZES ZARZĄDU
Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
mgr Janusz Wesołowski

CZŁONEK ZARZĄDU
Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Renata Dąbrówka